**Disclaimer:**

**Dit document is een model en dient als voorbeeld waarop afspraken vastgelegd kunnen worden. Gebruik van onderstaand model is altijd de eigen verantwoordelijkheid van de gebruiker en geschiedt voor eigen rekening en risico. De KNLTB adviseert om te allen tijde een expert te raadplegen bij het gebruik van een model. Wij raden je aan om voor wat betreft eventuele BTW vergoedingen advies te vragen aan een belastingadviseur.**

**Het betreft hier een zogenaamde huurovereenkomst, waarbij een vereniging haar ba(a)n(en) verhuurt aan een tennisleraar die als zzp’er werkzaam is dan wel een tennisschool exploiteert. Een aantal bepalingen betreft praktische zaken en dient door de vereniging op maat te worden aangepast (zie onder meer de bepalingen tussen [ ] of stippellijntjes). Van belang is dat de situatie in de praktijk niet afwijkt van wat in de overeenkomst is vastgelegd.**

**Model Huurovereenkomst banen**

**De ondergetekenden,**

De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid…………………………., gevestigd te……., aan de ………………………., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel nummer ……………., ten deze vertegenwoordigd door …………….…. en ………………… , handelende in hun respectieve kwaliteit van voorzitter en secretaris van de vereniging en deze vereniging overeenkomst het bepaalde bij artikel ……… van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende;

hierna te noemen: “de vereniging”,

en

……………………………………., gevestigd te ………….., rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……………………….

hierna te noemen: “de leraar”,

‘De vereniging’ en ‘de leraar’ zullen verder gezamenlijk worden aangeduid als “partijen” en verder afzonderlijk als “partij”.

**nemen in aanmerking dat:**

1. De vereniging een organisatie is die zich (onder meer) bezighoudt met het bevorderen van de tennissport in [……….];
2. De vereniging haar leden de gelegenheid wil geven tennislessen te volgen;
3. De leraar voor eigen rekening en risicoals zelfstandige zonder personeel werkzaam is doch niet over een eigen lesaccommodatie beschikt;
4. De vereniging een tennispark ter beschikking heeft en bereid is om [….] ba(a)n(en) aan de leraar te verhuren;
5. Partijen in overleg zijn getreden over de voorwaarden waaronder de ba(a)n(en) aan de leraar ten behoeve van het geven van de tennislessen worden verhuurd;
6. Partijen hun wederzijdse rechten en verplichtingen wensen vast te leggen in deze overeenkomst (de “overeenkomst”).

**Partijen zijn het volgende overeengekomen:**

**Artikel 1 Inhoud overeenkomst**

1. De vereniging verhuurt aan de leraar baannummer(s) ……en ……. (hierna tezamen genoemd: ‘het gehuurde’) ten behoeve van het geven van tennislessen. De vereniging heeft het recht om, indien noodzakelijk, andere baannummer(s) ter beschikking te stellen.
2. De leraar heeft het recht om zelf – dan wel door hem ingehuurde vervangers – op de in artikel 1.1 van deze overeenkomst genoemde ba(a)n(en) les te (laten) geven.
3. Partijen zullen in onderling overleg de tijdstippen van de te geven tennislessen vaststellen. De leraar verkrijgt op deze tijdstippen het exclusieve gebruiksrecht van de betreffende ba(a)n(en).
4. Indien de leraar wegens (tijdelijke) afwezigheid geen gebruik maakt van de exclusief aan hem ter beschikking gestelde banen wordt dit tijdig doorgegeven aan de vereniging, zodat de banen ter vrije beschikking aan de leden van de vereniging kunnen worden gesteld.
5. Het is de leraar niet toegestaan om – zonder toestemming van de vereniging – op de ba(a)n(en) van de vereniging aan niet-leden tennisles te geven.
6. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de leraar en de vereniging een overeenkomst van opdracht hebben gesloten die voor dezelfde periode geldt als waarvoor deze overeenkomst wordt aangegaan.

**Artikel 2 Looptijd**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van [……], ingaande op…………… en van rechtswege eindigend op…………… / voor het bij de vereniging gebruikelijke zomerseizoen in het jaar …….. gedurende …….uren per week / voor het bij de vereniging gebruikelijke winterseizoen in het jaar …….. gedurende …….uren per week.
2. Uiterlijk ……… maanden voor de einddatum van deze overeenkomst overleggen partijen over het al dan niet continueren van de overeenkomst en de voorwaarden waaronder. Ingeval van voortzetting van de overeenkomst dienen eventuele wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke overeenkomst schriftelijk te worden aangegaan.

**Artikel 3 Huurprijs en betaling huurprijs**

1. De huurprijs van het gehuurde bedraagt € […………] (zegge: € […………]) per [……………..].

*Toelichting: in de rechtspraak ontstaat weleens discussie over de vraag of er omzetbelasting over deze huurprijs in rekening mag worden gebracht. De KNLTB verstrekt echter geen fiscaal advies. De vereniging zal daarover contact op moeten nemen met een fiscalist.*

1. Betaling van de huurprijs door de leraar geschiedt in twee gelijke termijnen en wel per 1 [……] en [……].
2. De uit hoofde van deze huurovereenkomst door de leraar aan de vereniging te verrichten periodieke betaling(en) als weergegeven in dit artikel is in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro’s en moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan door storting op rekeningnummer ………………….. t.n.v. ……………………………

**Artikel 4 Kwaliteit**

1. De leraar garandeert dat hij zelf en de in artikel 1.2 van deze overeenkomst bedoelde vervangers over een geldige KNLTB licentie beschikken.

**Artikel 5 Beëindiging overeenkomst**

1. Ieder der partijen is bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien de andere partij failliet wordt verklaard, voorlopig surséance van betaling heeft aangevraagd dan wel wordt geliquideerd.
2. Ieder der partijen heeft het recht de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van …… maanden. Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.
3. Ingeval van tussentijdse beëindiging als bedoeld in artikel 5.1 zal de leraar onverwijld staken met het gebruiken van de ba(a)n(en) zoals bedoeld in artikel 1.1 van deze overeenkomst.
4. Na (al dan niet tussentijdse) beëindiging van deze overeenkomst, uit welke hoofde dan ook, zal het de leraar niet langer zijn toegestaan om de rechten uit deze overeenkomst op enigerlei wijze uit te oefenen.

**Artikel 6 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. De vereniging is nimmer aansprakelijk voor enige schade (direct of indirect) of kosten hoe dan ook veroorzaakt en welke op enigerlei wijze voortvloeit uit de uitvoering van deze overeenkomst.
2. De leraar zal zorgdragen voor adequate verzekeringen, waaronder in ieder geval een bedrijfs- en aansprakelijkheidsverzekering.
3. De leraar vrijwaart de vereniging voor aanspraken van derden.

**Artikel 7 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Indien een der partijen van mening is dat zich een geschil voordoet, voortkomende uit deze overeenkomst, dan dient zij dit geschil na constatering zo spoedig mogelijk voor te leggen aan de andere partij. Partijen trachten in onderling overleg tot een oplossing te komen.
3. Indien partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over het geschil zijn beide partijen bevoegd het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter te […………..]. Indien beide partijen daarmee akkoord gaan, kan het geschil ook worden voorgelegd aan een bindend adviseur of mediator.
4. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn zodra een der partijen dit bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven aan de andere partij meedeelt.

**Artikel 8 Overige bepalingen**

1. Deze overeenkomst laat onverlet de mogelijkheden van de vereniging om met andere leraren een huurovereenkomst te sluiten.
2. Behoudens het genoemde in artikel 1.2 van deze overeenkomst is het partijen niet toegestaan de rechten uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
3. Partijen kunnen slechts schriftelijk, met wederzijds goedvinden, van deze overeenkomst afwijken. Aanvullingen op deze overeenkomst dienen eveneens schriftelijk tussen partijen te worden vastgelegd.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

De vereniging De leraar

----------------------------------------- ---------------------------------------

De heer/mevrouw … De heer/mevrouw
Functie: …. Functie: ……

Datum: @@@ Datum: @@@

De heer/mevrouw …
Functie: ….

Datum: @@@